

Demande de versement anticipé

Encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle

Données personnelles :

Nom, prénom : _____

Rue, NPA et localité : _____

No. tél. : _____

Né (e) le : _____ No. AVS : _____

Etat civil : _____

Si vous n'êtes pas marié(e) ou si vous n'avez pas conclu un partenariat enregistré, veuillez joindre un document officiel récent en original spécifiant votre état civil

Je dispose de ma pleine capacité de travail : Oui Non

Avez-vous effectué des rachats pendant les 3 dernières années : Oui Non

Nom de l'employeur : _____

But de l'utilisation :

J'entends utiliser le capital pour :

Veuillez joindre les documents suivants :

acquérir un logement existant

- Copie ou projet de la promesse ou contrat de vente du logement
- Attestation du notaire de n'utiliser le versement anticipé transféré qu'au financement de l'achat du bien-fonds, à l'exclusion de toute autre affectation et dans le cas contraire à nous rembourser le montant reçu

faire construire un logement

- Copie certifiée à jour conforme à l'original de l'extrait du Registre foncier au cas où vous seriez déjà propriétaire du bien-fonds ou copie du contrat de vente ou promesse d'achat du bien-fonds
- Copie du devis de construction et permis de construire
- Attestation du créancier hypothécaire ou du notaire d'utiliser le versement anticipé transféré uniquement pour l'achat du bien-fonds ou pour financer les coûts de construction, à l'exclusion de toute autre affectation et dans le cas contraire à nous rembourser le montant reçu

transformer mon logement existant

- Copie certifiée à jour conforme à l'original de l'extrait du Registre foncier du bien-fonds
- Descriptif détaillé des travaux envisagés dans votre logement ainsi que le devis relatif et le plan de financement
- Attestation du créancier hypothécaire de n'utiliser le versement anticipé transféré qu'au financement des travaux de transformation, à l'exclusion de toute autre affectation et dans le cas contraire à nous rembourser le montant reçu

rembourser un prêt hypothécaire

- Copie certifiée à jour conforme à l'original de l'extrait du Registre foncier du bien-fonds
- Etat actuel de vos dettes hypothécaires ainsi qu'une attestation du créancier hypothécaire de n'utiliser le versement anticipé transféré qu'au remboursement du prêt hypothécaire, à l'exclusion de toute autre affectation

acquérir des participations à la propriété du logement

- Parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation, actions d'une société anonyme de locataires ou prêt partiaire à un organisme de construction d'utilité publique

Situation du logement :

Adresse : _____

NPA et localité, pays : _____

Forme de propriété :

- propriétaire à part entière (propriété individuelle)
- propriété commune avec mon conjoint ou avec mon partenaire enregistré (société simple)
- copropriétaire (ma part en % _____)
- autre : _____ (veuillez préciser)

Retrait anticipé :

Montant désiré : Fr. _____ (min. Fr. 20'000.--)

Date à laquelle le versement devrait être effectué : _____

Je confirme que le logement sert à mes besoins personnels et il est ou deviendra ma résidence principale. Je m'engage à rembourser le montant perçu à titre de versement anticipé si le logement est vendu ou s'il n'est plus utilisé pour mes propres besoins au-delà d'un certain temps (par exemple en cas de location à un tiers).

Lieu et date : _____

Signature de l'assuré(e) : _____

J'autorise mon conjoint/mon partenaire enregistré à prélever le montant précité de son fonds de prévoyance afin de l'utiliser pour financer notre logement principal.

Lieu et date : _____

Signature du conjoint ou du partenaire enregistré : _____

La signature du conjoint ou du partenaire enregistré doit être **impérativement** légalisée par un officier public (notaire) :

Le paiement du versement anticipé sera fait directement en mains de votre notaire ou de votre créancier hypothécaire, qui voudra bien nous communiquer ses coordonnées bancaires.

De plus, le notaire devra nous transmettre une attestation d'engagement de requérir la mention de restriction du droit d'aliéner conformément à l'article 30e alinéa 2 LPP.

Le délai de versement est régi par les dispositions du "Règlement du fonds". Nous ferons notre possible pour exécuter votre demande au plus vite. Toutefois nous pourrions atteindre cet objectif seulement si les informations données sont complètes et si vous avez joint toutes les pièces requises.

En annexe vous trouverez les documents suivants :

- Copie du contrat de vente ou de la promesse de vente du terrain ou du logement
- Copie certifiée à jour conforme à l'original de l'extrait du registre foncier de la parcelle
- Copie de l'état actuel des dettes hypothécaires
- Autre (préciser) :
- Copie du devis de construction et du permis de construire
- Descriptif détaillé des travaux ainsi que les devis y relatifs
- Attestation officielle à jour en original d'état civil