

Route du Lac 2
1094 Paudex
Case postale 1215
1001 Lausanne
Tél. 058 796 33 00
Fax 058 796 33 11
info@previva.ch
CCP 10-11680-8
N° direct
058 796 34 64

Paudex, le 21 mai 2015
SC

**Procès-verbal de la séance de la commission des placements
du 19 mai 2015, Centre Patronal, Paudex**

Présidence : M. Roethlisberger
Présents : MM. Cavin, Milliet, Pittet, Languetin et Cottreau
Invité : M. Boehler
MM. Moser et Basse (Equitim Management SA)

1. Présentation d'Equitim

MM Moser et Basse présente la Fondation Equitim qui a été créée il y a 2 ans par des personnes issues du groupe MK Gestion. Le concept est de réunir les communes, propriétaires de parcelles, les institutions de prévoyance, soucieuses d'investir dans l'immobilier et les locataires intéressés par des loyers modérés, autour de la fondation.

Les institutions de prévoyance dont la fortune est gérée par le Centre Patronal, la CIEPP, la CRPIVC de la FVE et la FP Romande Energie sont impliquées depuis l'origine du projet.

L'objectif est de réunir entre CHF 70 et CHF 100 mios. Actuellement les intentions se montent à CHF 95 mios. La phase de lancement débute.

Dans une première étape, l'offre de projets se réduit au canton de Vaud.

<p>Décision : Le produit sera présenté au Bureau. La proposition est de manifester l'intérêt par une lettre d'intention dont le montant reste à être défini.</p>

2. Procès-verbaux des séances du 18 mars 2015 et du 15 avril 2015

Il conviendrait de coordonner l'ordre des chapitres du rapport de PPCmetrics sur celui du rapport du Crédit Suisse.

<p>Décision : Les procès-verbaux sont adoptés.</p>

3. Global custody et rapport de PPC Metrics

a. Commentaires généraux

RAS

b. Liquidités

Dès le 22 mai, un intérêt de -0.79% sera débité dès CHF 2 mios sur le compte courant du CS. Cela signifie qu'il y a CHF 10.271 à investir pour passer sous cette barre.

c. Immobilier

Hypco Management SA, anciennement Hypotheka SA, est en faillite par jugement du 4 mai 2015. Il y aura quelques reprises. Dans les comptes 2015 apparaitront les intérêts de 2014 et de 2015.

La question se posera à l'avenir si l'on veut investir dans des hypothèques réelles sans passer par un fonds.

Les agios demeurent élevés en moyenne dans les fonds de placements immobilier.

d. Obligations en CHF

RAS

e. Obligations en monnaies étrangères

<p><u>Décision</u> : La commission décide de maintenir la position dans le Amundi Funds qui n'est pas couvert en CHF.</p>

f. Obligations convertibles

Ce vecteur réalise de bonnes performances grâce aux actions.

M. Mirante présentera son fonds MFM à la séance de juin.

<p><u>Décision</u> : La commission décide d'acheter CHF 5 mios dans le fonds de LODH via le compte du CS.</p>

g. Actions Suisse

RAS

h. Actions Monde

<p><u>Décision</u> : La commission décide de transférer CHF 6 mios dans le mandat BCV Actions étrangères High Dividend Yield via le compte du CS.</p>

i. Actions Marchés émergents

Ce vecteur va mieux.

j. Matières premières

Une remontée en avril est observée.

k. Hedge Funds

RAS

4. Divers

Les contrats de mandat de gestion BCV et la facture liée seront discutées dans le cadre du bureau.

Actuellement, pour les small caps et les mid caps, le fonds passe par 2 gestionnaires : UBS pour CHF 70 mios et CS pour 60 mios. Il pourrait être intéressant de ne passer que par un unique gestionnaire afin de réduire les frais de gestion. Néanmoins, CHF 130 mios pour un unique mandat serait élevé. Une modification a été apportée il y a 9 mois. Pour le moment, aucun changement ne sera apporté.

Le rapport de PPCmetrics sur l'immobilier indirect sera repris à la séance de juin avec M. Frei.

previva
fonds de prévoyance



Sébastien Cottreau

Prochaines séances :

- Mercredi 17 juin 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex, avec MM Frei et Mirante
- Mercredi 15 juillet 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex
- Mercredi 19 août 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex
- Mercredi 16 septembre 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex
- Mercredi 14 octobre 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex
- Mercredi 18 novembre 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex
- Mercredi 16 décembre 2015 à 9h00 au Centre patronal, Paudex